

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΛΙΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
& ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

Αθήνα 12 / 2 / 2004

αρ. πρωτ. 140494

ΠΡΟΣ Π.Δ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αχαρνών 381

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11143 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Διαδικασίες και Δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων ,χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας ,μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων

Σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 19 του νόμου 3208/2003 (ΦΕΚ Α 303 /2003) για την α) παραχώρηση ,μίσθωση ,αναμίσθωση, ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων για ίδρυση ,επέκταση ή μετεγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας εντατικής μορφής

β) μίσθωση των δημόσιων ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών ,λιμνών)και λοιπών ιχθυοτρόφων υδάτων

γ) η χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας εντατικής και ημιεντατικής μορφής

εκδίδεται σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας .

Οι παραπάνω διοικητικές πράξεις διέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις της αλιευτικής νομοθεσίας, τις αποφάσεις και εγκυκλίους που αφορούν τον τομέα των υδατοκαλλιεργειών και την διαχείριση των εσωτερικών νερών και επιπλέον εφαρμόζουν διατάξεις φορέων που ασκούν αρμοδιότητες στα ιχθυοτρόφα ύδατα ,οπου απαιτείται (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΓΕΝ ,ΥΕΝ, Υπ. Πολιτισμού ,Υπ. Υγείας, Υπ. Ανάπτυξης)

Το πλαίσιο που προβλέπεται για τα παραπάνω είναι τα εξής :

I. Παραχώρηση ,Μίσθωση, Αναμίσθωση υδάτινης έκτασης για εγκατάσταση μονάδας εντατικής –ημεντατικής υδατοκαλλιέργειας (θαλασσινών,υφάλμυρων και γλυκών νερών) και χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας στον συγκεκριμένο μισθωμένο χώρο .

Αλιευτικές διατάξεις :- ν.δ 420/70 «Αλιευτικός Κώδικας » –άρθρο 64 «Αλιευτικός Κώδικας » (παραχώρηση για διάστημα μέχρι δύο χρόνια),

- ν. 1845 /89 –άρθρο 32 παρ 7 «Ανάπτυξη Αγροτικής έρευνας ...και άλλες διατάξεις »(μίσθωση αναμίσθωση για διάστημα μέχρι δέκα χρόνια) ,

-ν.2130/93- άρθρο15 παρ 13 « Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεωνκαι άλλες διατάξεις » (απόδοση μισθώματος)

-ν .3208/2003 –άρθρο 19 παρ 11 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων ... και άλλες διατάξεις»

-β.δ 142/1971 – άρθρο 1 παρ 3 « Αλιεία υδρόβιων οργανισμών.....και προστασίας αυτών »

-ΚΥΑ 435111/1996 «Διατήρηση ,τροποποίηση δικαιολογητικών για αντικείμενα αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας »

-ΚΥΑ αρ. ΔΙΑΔΠ/Α 1/21619/2001 όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ αρ. - ΔΙΑΔΠ/Α/4901/2002 «Απλούστευση διαδικασιών και διεκπεραιώσεις διοικητικών υποθέσεων Υπ. Γεωργίας »

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ή ΠΡΩΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

1. Υποβάλλεται αίτηση του ενδιαφερόμενου ή του νόμιμου εκπροσώπου εταιρίας με το καταστατικό της εταιρίας (ΦΕΚ δημοσίευσης) στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας (Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης) με συνημμένο φάκελο των εξής δικαιολογητικών :

α)Τεχνοοικονομική έκθεση με στοιχεία για την καλλιέργεια του προτεινόμενου είδους (ιχθυολογικά, κατασκευαστικά ,οικονομικά)

β) Χάρτης της ευρύτερης περιοχής ,όπου θα σημειώνεται η θέση της αιτούμενης υδάτινης έκτασης κλίμακα 1:5000

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα της αιτούμενης υδάτινης έκτασης με συντεταγμένες ,κλίμακα 1: 500 ή 1:1000

δ) κάτοψη των κλωβών ή άλλων εγκαταστάσεων ,με τα βάθη της υδάτινης έκτασης

Η Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας διαβιβάζει τον φάκελο της μίσθωσης α) στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού εγκατάστασης της μονάδας υδατ/γείας προκειμένου να εξετάσει το αίτημα και να διατυπώσει την άποψή της σε χρονικό διάστημα το αργότερο είκοσι ημερών

και β) στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΓΕΝ ,Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Πολιτισμού (άρθρο 30 ν. 2971/2001) προκειμένου να δοθεί η σύμφωνη γνώμη τους σε χρονικό διάστημα το αργότερο εντός τριών μηνών. Κρίνεται επίσης σκόπιμο να ζητείται η γνώμη των υπηρεσιών του ΟΤΑ της περιοχής .

Παράλληλα οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τον σχετικό φάκελο για την έκδοση της γνωμοδότησης της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης στην αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας ή στην Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης προκειμένου να διαβιβασθεί υπηρεσιακά .

Η Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας μετα την παραλαβή των παραπάνω γνωμοδοτήσεων ,εγκρίσεων ή αποφάσεων ή μετά την παρέλευση της οριζόμενης προθεσμίας προωθεί την έκδοση της ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΧΩΡΟΥ και καλείται ο ενδιαφερόμενος σε χρονικό διάστημα τριών μηνών για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης . Σε περίπτωση που από τα συνολικά στοιχεία του φακέλου προκύπτει αρνητική εισήγηση συντάσσεται αιτιολογημένη απάντηση στον ενδιαφερόμενο .

Η απόφαση μίσθωσης κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατ/γείων και Εσωτερικών Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

Μετα την έκδοση της απόφασης μίσθωσης οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν άμεσα τον φάκελο για την Εγκριση των Περιβαλλοντικών όρων στις αρμόδιες υπηρεσίες Περιβάλλοντος της Περιφέρειας ή του ΥΠΕΧΩΔΕ , για την λειτουργία της μονάδας υδατοκαλλιέργειας με τις συνολικές εγκαταστάσεις τόσο στον υδάτινο μισθωμένο χώρο όσο και σε χερσαίο χώρο εάν υφίστανται (απόφαση αρ. Η.Π 11014/703/Φ104 /03 –ΦΕΚ Β332/20-3-03 «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α και Εγκρισης Περιβαλλοντικών όρων Ε.Π.Ο » .

2. Για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης της υδάτινης έκτασης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει :

α)Απόφαση του νομικού προσώπου που να εξουσιοδοτεί εκπρόσωπό του για την υπογραφή της σύμβασης

β)Εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος που ισχύει μέχρι και δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης και αντιστοιχεί σε ποσό του ετήσιου μισθώματος .

Η υπογραφή της σύμβασης γίνεται μεταξύ του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και του ενδιαφερόμενου ή εκπροσώπου του νομικού προσώπου και κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατοκαλλιεργειών και Ε.Υ και Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

Η απόφαση μίσθωσης και η σύμβαση μίσθωσης του συγκεκριμένου υδάτινου χώρου εκδίδονται με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα πραγματοποιήσει την μονάδα μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων το αργότερο (ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και λειτουργία της μονάδας) ,σε διαφορετική περίπτωση η διοικητική πράξη της μίσθωσης ανακαλείται με ταυτόχρονη λύση της σύμβασης μίσθωσης .

3.Για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της μονάδας που θα εγκατασταθεί στον μισθωμένο χώρο ,ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης την α) την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και β) τίτλο κυριότητας ή μισθωτήριο συμβόλαιο χερσαίας έκτασης εφόσον προβλέπονται και χερσαίες εγκαταστάσεις

Η ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ χορηγείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας και ισχύει ,εφόσον ισχύουν ή ανανεώνεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων και προϋποθέσεων που αναφέρονται σε αυτήν κατά τις κείμενες διατάξεις .

Η άδεια κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατ/γείων και Εσωτερικών Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ ΥΔΑΤΙΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

1.Η αναμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γίνεται μετά από αίτηση του μισθωτή που υποβάλλεται στην Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας ,τουλάχιστον δύο μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ 7β του άρθρου 32 του ν.1845/89. Οι παραπάνω προϋποθέσεις τεκμαίρονται είτε από στοιχεία του αρχείου της αρμόδιας Υπηρεσίας εφόσον υπάρχουν ,είτε από στοιχεία που προσκομίζει ο μισθωτής (λειτουργία μονάδας σύμφωνα με την απόφαση και την σύμβαση μίσθωσης , πληρωμή μισθώματος, υποβολή στοιχείων παραγωγής) .

Η Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας , μεριμνά για την έκδοση της ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΧΩΡΟΥ,μετά την διατύπωση γνώμης απο την Υπηρεσία Αλιείας του Νομού και καλείται ο μισθωτής σε χρονικό διάστημα τριών μηνών για την υποβολή των δικαιολογητικών της παρ 2 της παρούσας προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση αναμίσθωσης .

Η απόφαση αναμίσθωσης και η σύμβαση αυτής κοινοποιούνται στις αρμόδιες υπηρεσίες όπως και στις περιπτώσεις μίσθωσης .

II Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας εντατικής και ημιεντατικής μορφής (μονάδες πάχυνσης και ιχθυογεννητικοί σταθμοί) σε χερσαίες εγκαταστάσεις

Αλιευτικές διατάξεις :-ν.δ 420/70 «Αλιευτικός Κώδικας », ...

-ν.3208/2003 άρθρο 19 παρ 11 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων ... και άλλες διατάξεις », ...

-β.δ 142/71 ,άρθρο 1 παρ 3 « Αλιεία υδρόβιων οργανισμών.....και προστασίας αυτών », ...

-ΚΥΑ 435111/86 «Διατήρηση ,τροποποίηση δικαιολογητικών για αντικείμενα αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας », ...

-ΚΥΑ αρ. ΔΙΑΔΠ/Α1/21619/2001 όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ αρ. ΔΙΑΔΠ/Α/4901/2002 «Απλούστευση διαδικασιών και διεκπεραιώσεις διοικητικών υποθέσεων Υπ. Γεωργίας »

Υποβάλλεται αίτηση του ενδιαφερόμενου ή του νόμιμου εκπροσώπου εταιρίας με το καταστατικό της εταιρίας (ΦΕΚ δημοσίευσης) στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας (Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης) με συνημμένο φάκελο των εξής δικαιολογητικών :

α)Τίτλος κυριότητας ή μισθωτήριο συμβόλαιο του οικοπέδου

β) Τεχνοοικονομική προμελέτη με πλήρη στοιχεία για την καλλιέργεια του προτεινόμενου είδους (ιχθυολογικά,κατασκευτικά ,οικονομικά)

γ) Χάρτης της ευρύτερης περιοχής ,όπου θα σημειώνεται η θέση εγκατάστασης της μονάδας κλίμακα 1:5000

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα με απεικόνιση των προτεινόμενων έργων και εγκαταστάσεων κλίμακα 1: 500 ή 1:1000 (ΚΥΑ 435111/26.11.86)

ε) Άδεια χρήσης γλυκού νερού για μονάδες εσωτερικών νερών (π.δ 256 /89 – ΦΕΚ Α121 /89 & ΚΥΑ Φ16/6631/89- ΦΕΚ Β 428/89 ,χορηγείται από την Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχίας)

στ) όπου απαιτείται ι)Άδεια απλής χρήσης αιγιαλού

ii) άδεια παραχώρησης για εκτέλεση έργων στον αιγιαλό

(ν. 2971/2001, χορηγούνται από την αρμόδια Δ/ση του Υπ. Οικονομικών)

ζ) i) Απόφαση καθορισμού αποδεκτη απορροών

ii) Έγκριση μελέτης διάθεσης αποβλήτων

(Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 , χορηγούνται από την Δ/ση Υγιεινής της Νομαρχίας

η) i)Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση

ii) Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων κατασκευής και λειτουργίας της μονάδας

(απόφαση αρ. Η.Π 11014/703/Φ104 /03 –ΦΕΚ Β332/20-3-03 «Διαδικασία Προκαταρκτικής

Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α και Εγκρισης Περιβαλλοντικών όρων Ε.Π.Ο » χορηγούνται από τις Δ/νσεις Περιβάλλοντος της Περιφέρειας ή με ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπ. Γεωργίας

θ) Βεβαίωση για την δυνατότητα δόμησης των προτεινόμενων εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης ,(διατάξεις του π.δ από 17-10-78 (ΦΕΚ Δ 5380 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών » όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, χορηγείται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας)

Η Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας διαβιβάζει τον φάκελο στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού εγκατάστασης της μονάδας υδατ/γείας προκειμένου να εξετάσει το αίτημα και να διατυπώσει την άποψή της σε χρονικό διάστημα είκοσι ημερών το αργότερο

Η ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ χορηγείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας και ισχύει ,εφόσον ισχύουν ή ανανεώνεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων και προϋποθέσεων που αναφέρονται σε αυτήν κατά τις κείμενες διατάξεις .

Η άδεια κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατ/γείων και Εσωτερικών Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

III. Μίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών, λιμνών) και λοιπών ιχθυοτρόφων υδάτων

Αλιευτικές διατάξεις :

-**ν.δ 420 /70** , «Αλιευτικός Κώδικας »τα άρθρα του τμήματος Β' (άρθρα 35,

36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50 και επιπλέον με την συμπλήρωση του άρθρου του ν.1740/89, 51 που ισχύει ως εξής παρ 1,2 (άρθρο 9 παρ 4 ν. 2040/92 και παρ 3,4,5 άρθρο 3 παρ 6 ν. 1740/ 87)52,53,54,55,56,,58,59,60,61,62,63,65 όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τον ν. 1080/80 –άρθρο 18 και ν. 1144/81 –άρθρο 11, 66,67 όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 3 παρ 8 του ν. 2332/95 (ΦΕΚ Α181/95) ,

-**β.δ 7/18-3-1940** «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων ,λιμνών ,,θυννείων ...με ενοικίαση » όλα τα άρθρα εκτος των άρθρων 5,6,10 δεύτερο εδάφιο ,15,36 παρ 2 και 25 που καταργήθηκαν με το άρθρο 183 του ν.δ 420/70 για τις περιπτώσεις μίσθωσης με δημοπρασία

-**ν.3208/2003** «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων ... και άλλες διατάξεις »

-**ΚΥΑ 435111/1986** «Διατήρηση ,τροποποίηση δικαιολογητικών για αντικείμενα αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας »

-**ΚΥΑ 393155/1992** «Περιορισμός συλλογικών οργάνων »

Τα δημόσια ιχθυοτροφεία λιμνοθάλασσες ,φυσικές λίμνες ανήκουν στην δημόσια κτήση ,η εκμετάλλευσή τους διενεργείται σύμφωνα με τους προβλεπόμενους τρόπους του άρθρου 35 του νδ.420/70 ,κυρίως με μίσθωση σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς με απευθείας σύμβαση ή με δημοπρασία .Το ιχθυοτροφικό έτος αρχίζει την 1^η Μαρτίου και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του επόμενου έτους .

Η επιλογή του τρόπου μίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων γίνεται από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας που λαμβάνει υπόψη τα εξής :

- α) στην περίπτωση που υφίσταται ενδιαφερόμενος αλιευτικός συνεταιρισμός που λειτουργεί στα πλαίσια την ισχύουσας νομοθεσίας για τους αγροτικούς αλιευτικούς συνεταιρισμούς ,ο οποίος παρέχει θετικές εγγυήσεις για την ορθολογική εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου ή έχει δείξει ζήλο και επιμέλεια για την ορθολογική εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου στην προηγούμενη μίσθωση ,προτιμάται η μίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό.
- β) εφόσον δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση , η μίσθωση του ιχθυοτροφείου γίνεται με δημοπρασία

Στις παραπάνω περιπτώσεις μίσθωσης ,είναι απαραίτητη η σύνταξη διακήρυξης που περιλαμβάνει τους γενικούς ,ειδικούς και τεχνικούς όρους της μίσθωσης και αποτελεί εκτός των

άλλων τον κανονισμό διενέργειας της αλιείας παράλληλα με τις διατάξεις των ισχυόντων κάθε φορά νόμων ή διαταγμάτων

Σε κάθε περίπτωση μίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων ,η Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας και η Υπηρεσία Αλιείας του Νομού παρακολουθούν παράλληλα την εφαρμογή των όρων της σύμβασης μίσθωσης και λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την εξασφάλιση των συμφερόντων του δημοσίου και την ορθολογική διαχείριση του μισθίου .

1. Μίσθωση δημόσιων ιχθυοτροφείων με απευθείας σύμβαση σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς

Χρονικό διάστημα μέχρι πέντε χρόνια για την πρώτη μίσθωση και μέχρι δέκα χρόνια για την αναμίσθωση στον ίδιο συνεταιρισμό , σε περίπτωση που η εκμετάλλευση εντάσσεται σε αναπτυξιακούς νόμους η προγράμματα με εθνική ή με κοινοτική χρηματοδότηση τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα ορίζονται μέχρι και το διπλάσιο

Για την παραπάνω μίσθωση απαιτούνται

1.Εκδοση διακήρυξης μίσθωσης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας(σύνταξη διακήρυξης με συνεργασία της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας και Υπηρεσίας Αλιείας του Νομού) η οποία τοιχοκολλείται στις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

2.Αίτηση του Ενδιαφερόμενου αλιευτικού συν/μού,στην Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης , για την εκδήλωση ενδιαφέροντος και περιγραφή των δραστηριοτήτων του τα παρελθόντα έτη ,του προγραμματισμού και των αρχών εκμετάλλευσης που θα εφαρμόσει για την μίσθωση με συνημμένα

α. Αντίγραφο καταστατικού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

β. Κατάσταση των μελών που θα εργασθούν στην αλιευτική εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου και στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι είναι αλιείς .

Η Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας διαβιβάζει την αίτηση του (ων) συνεταιρισμού(ων) στην Υπηρεσία Αλιείας προκειμένου να διατυπώσει την άποψή της σε χρονικό διάστημα είκοσι ημερών.

Μετα την παραλαβή του παραπάνω εγγράφου ή μετά την παρέλευση της οριζόμενης προθεσμίας προωθείται η έκδοση της ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ και καλείται ο ενδιαφερόμενος σε χρονικό διάστημα τριών μηνών για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .

Η απόφαση μίσθωσης κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατ/γείων και Εσωτερικών Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

Για την υπογραφή της σύμβασης του Γενικού Γραμματέα και του αλιευτικού συνεταιρισμού ,απαιτούνται :

- α. Πρακτικό της συνέλευσης του συνεταιρισμού για την αποδοχή των όρων της μίσθωσης
- β. Πράξη του Δ.Σ του συνεταιρισμού με την οποία εξουσιοδοτούνται δύο μέλη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης
- γ.Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ότι ο συνεταιρισμός θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση
- δ. Πρακτικό καταχώρησης μέσων τιμών χοντρικής πώλησης ειδών υδρόβιων οργανισμών που αλιεύονται στο δημόσιο ιχθυοτροφείο κατά τον χρόνο μίσθωσης ,που υπογράφεται από εκπροσώπους της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας και της Υπηρεσίας Αλιείας του Νομού .

Η διακήρυξη του δημόσιου ιχθυοτροφείο είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης. Αντίγραφο της σύμβασης κοινοποιείται στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

Σημειώνουμε ότι οι αλιευτικοί συνεταιρισμοί διέπονται από τις διατάξεις του ν.2810/2000 «Αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις » και η εποπτεία του Υπουργού Γεωργίας από τις διατάξεις π.δ 176/2003 «τρόπος άσκησης της εποπτείας του Υπουργού Γεωργίας στις αγροτικές οργανώσεις»

2. Μίσθωση με δημοπρασία

Χρονικό διάστημα μίσθωσης μέχρι 10 έτη

Για την παραπάνω μίσθωση απαιτείται α) η Εκδοση διακήρυξης μίσθωσης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας(σύνταξη διακήρυξης με συνεργασία της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας και Υπηρεσίας Αλιείας του Νομού) η οποία διαβιβάζεται στην Κτηματική Υπηρεσία του νομού προκειμένου να προβεί στην διενέργεια της δημοπρασίας και β) η συγκρότηση της επιτροπής δημοπρασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ 393155/1992

Η διενέργεια της δημοπρασίας γίνεται με εφαρμογή των διατάξεων του διατάγματος 7/1940 και των όρων της διακήρυξης . Τα πρακτικά της δημοπρασίας υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας . Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 25 του παραπάνω διατάγματος εκτός της παραγράφου γ που έχει καταργηθεί (ν.δ 224/69).

Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα σε χρονικό διάστημα δώδεκα ημερών από την παραλαβή των πρακτικών γίνεται η έγκριση ή μη των πρακτικών και αποτελεί την απόφαση μίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου και καλείται ο τελικός πλειοδότης , σε χρονικό διάστημα τριών μηνών για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .

Η απόφαση μίσθωσης κοινοποιείται στην Δ/νση Υδατ/γείων και Εσωτερικών Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

Για την υπογραφή της σύμβασης του Γενικού Γραμματέα και του τελικού πλειοδότη, απαιτείται

α. Η προσκόμιση των προβλεπόμενων εγγυήσεων

β. Πρακτικό καταχώρησης μέσω των τιμών χοντρικής πώλησης ειδών υδρόβιων οργανισμών που αλιεύονται στο δημόσιο ιχθυοτροφείο κατά τον χρόνο μίσθωσης , που υπογράφεται από από εκπροσώπους της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας και της Υπηρεσίας Αλιείας του Νομού .

Η διακήρυξη του δημόσιου ιχθυοτροφείου είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης Αντίγραφο της σύμβασης κοινοποιείται στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού .

ΓΕΝΙΚΑ

1. Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση μίσθωσης –αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων για την λειτουργία μονάδων εντατικής –ημιεντατικής υδατοκαλλιέργειας καθώς και μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων και λοιπων ιχθυοτρόφων υδάτων ,δεν επιτρέπεται στον μισθωτή η υπεκμίσθωση σε τρίτους.
2. Οι υπηρεσίες αλιείας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων διαβιβάζουν άμεσα στις Δ/νσεις Γεωργικής Ανάπτυξης των Περιφερειών, α) όλα τα εκκρεμή αιτήματα για την μίσθωση, την αναμίσθωση ,την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας καθώς και την μίσθωση των δημόσιων ιχθυοτροφείων , με συνημμένο τον σχετικό φάκελο κάθε αιτήματος , σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και αν βρίσκονται β) τα αιτήματα και τους φακέλους των προαναφερόμενων περιπτώσεων , για τις οποίες έχουν υπογραφεί οι αντίστοιχες διοικητικές πράξεις από τους οικείους νομάρχες μετά την δημοσίευση του ν. 3208/2003 προκειμένου να εκδοθεί νέα διοικητική πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας με ταυτόχρονη κατάργηση της προηγούμενης
3. Οι φάκελοι και η σχετική αλληλογραφία των αιτημάτων μίσθωσης –αναμίσθωσης, άδειας λειτουργίας μονάδας καθώς και μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων για τα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες διαδικασίες πριν την δημοσίευση του ν. 3208/2003 , παραμένουν στις υπηρεσίες αλιείας που είχαν μεριμνήσει για την έκδοσή τους και αποστέλλονται στην Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας όταν ζητηθεί .



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Π. ΚΟΥΡΗΣ

Π.Δ

1. Περιφέρειες

α) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

β) Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης

Εδρες τους

2. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση

α) Γραφείο Νομάρχη

β) Υπηρεσίες Αλιείας

γ) Επαρχία –Υπηρεσίες Αλιείας

Εδρες τους